

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ:** **Základná škola Jánoša Erdélyiho s VJM, Erdélyi
János Alapiskola, Fábryho 36, Veľké Kapušany –
Nagykapos**

Sídlo: Fábryho 36, 079 01 Veľké Kapušany
Štatutárny zástupca: Mgr. Emőke Urbán riaditeľka školy
IČO: 35542292
DIČ: 2021640885
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK27 0200 0000 0016 3684 8853
E-mail: zserdelyivkapusany@gmail.com
Tel. č.: 056/628 48 70, +421 915 896 764

a

1.2. **Zhotoviteľ:** **Darien, s.r.o.**

Sídlo: Bukovecká 10, 040 12 Košice
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro., vložka č. 15367/V
Štatutárny zástupca Ing. Milan Sepeši
IČO: 36583740
DIČ: 2021881697
IČ DPH: SK2021881697
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK55 7500 0000 0040 1673 7240
E-mail: sepesi@darien.sk
Tel. č.: +421 903 611 040

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je: Bežná oprava podlahy telocvične v ZŠ J. Erdélyiho vo Veľkých Kapušanoch.
- 2.2. Miestom plnenia predmetu zmluvy je telocvična Základnej školy J. Erdélyiho, Veľké Kapušany.
- 2.3. Rozsah prác je uvedený v prílohe č. 1. ako Cenová ponuka – Rozpočet, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.4. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, pri dodržaní BOZP a v plnom rozsahu zodpovedá za svojich pracovníkov.

2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup prác.

3. Cena za dielo

3.1. Cena za zhotovenie predmetu diela je stanovená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 08.03.2022 ako víťaza verejného obstarávania zabezpečeného podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

3.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:

Cena bez DPH:	30 125,00 €
DPH 20 %:	6 025,00 €
Cena celkom s DPH:	36 150,00 €

3.3. Cenu za realizáciu diela je možné upraviť len v prípade zmeny DPH, zmeny rozsahu prác a výmer alebo zmeny použitých materiálov schválenej objednávateľom. Všetky tieto zmeny ceny je možné uplatniť len na základe obojstranne odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve.

4. Čas plnenia, lehota výstavby

4.1. Termín realizácie diela:

Termín začatia: najskôr 30 dní od podpisu zmluvy.

Doba realizácie: 4 týždne od začatia, ukončenie najneskôr do 31.05.2022.

4.2. Doba realizácie sa môže predĺžiť v prípade, že stavenisko nebude pripravené v súlade s podmienkami zmluvy (hlavne požadované podmienky súvisiace s technologickým postupom, napr. vlhkosť, teplota, stavebná pripravenosť, atď., ktoré však musia byť známe s dostatočným časovým predstihom).

4.3. V prípade prerušenia stavebných prác z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu živelných pohromy, nepriaznivých poveternostných podmienok, alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpisania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu aj s prípadnými nedorobkami, pokiaľ nebudú prekážať riadnemu užívaniu diela.

5. Záručná doba – zodpovednosť za vady

5.1. Dielo sa považuje za ukončené jeho prevzatím formou preberacieho protokolu.

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

5.3. Záručná doba je 60 mesiacov na zhotovené dielo a 24 mesiacov na lakovanú vrstvu podlaňy a zabudované prvky a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záruka je podmienená vykonávaním údržby podľa podkladov odovzdaných zhotoviteľom.

5.4. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne odstrániť vadu diela. Oznámenie väd (reklamácia) bude vykonané písomne prostredníctvom pošty alebo elektronicky na adresu uvedenú v odst. 1.2. a bezodkladne po ich zistení.

5.5. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

5.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením a užívaním neobvyklým pre daný materiál a za javy sprevádzajúce primerané opotrebenie.

5.7. Zhotoviteľ upozorňuje, že záruka na dielo trvá za predpokladu, že do diela nebude vykonaný nikým žiadny hrubý zásah, znehodnocujúci garantovaný efekt a že dielo bude užívané na svoj účel s náležitou pozornosťou a ochranou.

5.8. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela uplatnenej reklamáciou do 15 pracovných dní odo dňa ich oznámenia podľa ods. 5.4. tohto článku. V prípade, že zhotoviteľ lehotu nedodrží môže objednávateľ odstrániť vady diela uplatnenej v reklamácii prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.

6. Platobné podmienky

6.1. Zhotoviteľ bude uplatňovať nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy na základe vystavenej faktúry, ktorá musí spĺňať náležitosti daňového dokladu.

6.2. Doba splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

7. Odovzdanie staveniska

7.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

7.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi miestnosť pre potrebu uloženia materiálov, zabezpečí pre zhotoviteľa odber elektrickej energie a vody.

7.3. Zhotoviteľ v priebehu realizácie bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia, a pod. potrebné pre realizáciu predmetu zmluvy v náležitom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na stavbe.

8. Podmienky zhotovenia diela

8.1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávateľa. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami.

8.3. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.

8.4. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi 3 dni vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.

8.7. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.

8.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s prípadnými nedorobkami, pokiaľ tieto nebránia nadnemu užívaniu diela.

8.9. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu dvoma stranami.

8.10. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

9. Sankcie za porušenie zmluvných povinností, zmluvné pokuty

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v č. II po dohodnutom termíne, má objednávateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2. Ak objednávateľ je v omeškani s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania 0,05% z dižnej sumy za každý deň omeškania.

10. Ostatné ustanovenia

10.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- konkurzné konanie alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
- nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
- opakované porušovanie zmluvných podmienok.

11. Vyššia moc

11.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je vyvolané v dôsledku vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok (ako napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, štrajk, mimoriadna situácia, pandémia, a pod.).

11.2. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc je povinná toto oznámiť druhej zmluvnej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto skutočnosti. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na skutočnosť vyvolanú vyššou mocou je povinná túto skutočnosť druhej zmluvnej strane preukázať.

11.3. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

12. Záverečné ustanovenia

12.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán.

12.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

12.3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, po jednom si ponechá objednávateľ a zhotoviteľ.

12.4. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

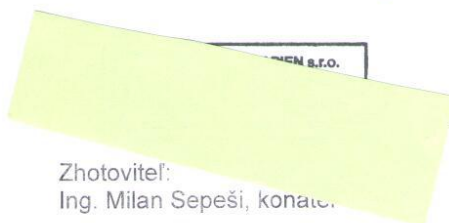
12.5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Cenová ponuka – Rozpočet – príloha č. 1.

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 17.3.2022



Objednávateľ:
Mgr. Emóka Urbán riaditeľka školy

V Košiciach dňa 16.3.2022



Zhotoviteľ:
Ing. Milan Sepeši, konateľ

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Predmet zákazky : Demontáž podlahy, montáž roštu, veľkoplášnych parkiet, lakovanie a čiarovanie podlahy a realizácia dverí v telocvični

Objednavateľ : ZŠ J. Erskynho vo Veľkých Kapušaniach

Zhotoviteľ : Darien, s.r.o.

Rozmer telocvične

273,76 m²

Dátum : 8.3.2022

Spracoval : Ing. Milan Sepeš

č.	položka	M.J.	plocha m ²	cena za M.J.	cena za množstvo v € (bez DPH)	DPH 20 %	cena s DPH
Povrchová úprava povrchu							
1.	Čistenie podlahy vrátane čistiaceho prostriedku	m ²	273,76	3,00 €	821,28 €	164,26 €	985,54 €
2.	Náter základným lakom, vrátane laku	m ²	273,76	3,00 €	821,28 €	164,26 €	985,54 €
3.	Náter v chránených protišmykovým lakom, vrátane laku	m ²	273,76	5,00 €	1 368,80 €	273,76 €	1 642,56 €
4.	Maľovanie biar vrátane materiálu	bm	379,00	2,50 €	947,50 €	189,50 €	1 137,00 €
5.	Realizácia obvodových listů	bm	70,40	4,00 €	281,60 €	56,32 €	337,92 €
Cena spolu					4 240,46 €	848,09 €	5 088,55 €
Cena za m ²							

Montáž roštu							
1.	Spojovací materiál	m ²	273,76	0,20 €	54,75 €	10,95 €	65,70 €
2.	Siepa podlaha smrek s dopravou	m ³	2,41	654,62 €	1 577,63 €	315,53 €	1 893,16 €
3.	Materiál jednoduchého roštu hrúbka 22 mm s dopravou	m ³	1,59	654,62 €	1 040,84 €	208,17 €	1 249,01 €
4.	Pružné podložky 20 mm + vyrovnávanie	m ²	273,76	2,73 €	747,36 €	149,47 €	896,84 €
5.	Montáž jednoduchého roštu	m ²	273,76	7,00 €	1 916,32 €	383,26 €	2 299,58 €
6.	Hydroizolácia lepenka	m ²	273,76	2,00 €	547,52 €	109,50 €	657,02 €
7.	Minerálna vlna 60 mm	m ²	273,76	0,53 €	145,09 €	29,02 €	174,11 €
8.	Dopravné a režijné náklady	m ²	273,76	0,38 €	104,03 €	20,81 €	124,83 €
Cena spolu					6 133,55 €	1 226,71 €	7 360,26 €
Cena za m ²							

Pokládka parkiet							
1.	Spojovací materiál	m ²	273,76	0,50 €	136,88 €	27,38 €	164,26 €
2.	Montáž parkiet	m ²	273,76	8,00 €	2 190,08 €	438,02 €	2 628,10 €
3.	Veľkoplášne parkety, hrúbka 18 mm, nášľapná vrstva 4 mm dub, prágiekkov základ	m ²	273,76	54,05 €	14 796,73 €	2 959,35 €	17 756,07 €
Cena spolu					17 123,69 €	3 424,74 €	20 548,43 €
Cena za m ²							

Demontáž parkiet							
1.	Demontáž parkiet bez likvidácie	m ²	273,76	4,60 €	1 259,30 €	251,86 €	1 511,16 €
2.	Likvidácia odpadu	t	6,80	60,00 €	408,00 €	81,60 €	489,60 €
Cena spolu					1 667,30 €	333,46 €	2 000,76 €
Cena za m ²							

Telocvičňové dvere							
1.	Jednokriídlové dvere 800 mm	ks	2,00	200,00 €	400,00 €	80,00 €	480,00 €
2.	Jednokriídlové dvere 600 mm	ks	1,00	220,00 €	220,00 €	44,00 €	264,00 €
3.	Dvojkriídlové dvere 1400 mm	ks	1,00	340,00 €	340,00 €	68,00 €	408,00 €
Cena spolu					960,00 €	192,00 €	1 152,00 €
Cena za m ²							

Cenná rekapitulácia

Spolu	Cena bez DPH	DPH (20 %)	Cena s DPH
	30 125,00 €	6 025,00 €	36 150,00 €

