

## ZMLUVA o výpožičke č. 1/2021

### Článok I. Zmluvné strany

#### POŽIČIAVATEĽ:

Základná škola Jánosa Erdélyiho s VJM, Erdélyi János Alapiskola,  
Fábryho 36, Veľké Kapušany – Nagykapos  
Adresa: Fábryho 36, 079 01 Veľké Kapušany  
IČO: 35542292, DIČ: 2021640885  
v zastúpení: Mgr. Fazekasová Lýdia, riaditeľ školy  
telefónny kontakt: 056/6284870  
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Veľké Kapušany, IBAN:SK98 0200 0000 0016 3685 1358

#### VYPOŽIČIAVATEĽ:

Centrum voľného času  
Adresa: ul. Komenského 1249/36, 079 01 Veľké Kapušany  
IČO: 35542322 DIČ: 2021638201  
v zastúpení: Ing. Janičáková Zuzana  
Telefónny kontakt: 056/638 33 92  
Bankové spojenie: IBAN: SK51 0200 0000 0016 3814 3953

### Článok II. Predmet zmluvy a účel výpožičky

Požičiavateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 2980 v Katastrálnom úrade v Košiciach, v správe katastra v Michalovciach, ako budova základnej školy na parcele č. 61/1, druh stavby 610, súpisné číslo 116, prenecháva vypožičiavateľovi, podľa článku 13 *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľké Kapušany a s majetkom štátu ktorý mesto užíva*, predmet zmluvy do užívania na dohodnutý účel, za podmienok, že nezodpovedá za škody na majetku a zdraví počas doby výpožičky.

Predmetom zmluvy je vypožičanie nebytových priestorov:

- predsieň, chodba, kuchyňa, veľká sieň, zasadacia miestnosť, malá sieň, počítačová miestnosť, WC, upratovacia miestnosť, sklad, kancelária, šatňa) v celkovej rozlohe **351,895 m<sup>2</sup>** nachádzajúce sa na Elokovanom pracovisku, Komenského 36, Veľké Kapušany, ako súčasť Základnej školy Jánosa Erdélyiho s VJM pod súpisným číslom 1249, na parcele C KN č. 1273/10. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre zabezpečenie výchovno-vzdelávacej, záujmovej, rekreačnej a športovej činnosti pre deti a mládež v priebehu celého kalendárneho roka, vrátane školských prázdnin.

Priestory uvedené v článku II sa vypožičiavateľovi dávajú do užívania za úhradu prevádzkových nákladov (bez platenia nájomného).

### Článok III Doba výpožičky

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať uvedené priestory **od 1.1.2022 do 30.6.2022** nasledovne:

V prípade, že vypožičiavateľ nemôže z akéhokoľvek dôvodu požičané priestory využiť, je povinný požičateľovi túto skutočnosť písomne nahlásiť vopred.

**Článok IV**  
**Spôsob a čas úhrady**

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu tejto zmluvy.

a) **PLYN**

Nameraný odber plynu za rok 2021 na ulici Komenského, (t.j. 1.1.2021-31.12.2021) 417 026 kWh  
 Rozloha školy 5 305,100 m<sup>2</sup>  
 Rozloha CVČ 351,895 m<sup>2</sup>  
 5 305,10 m<sup>2</sup> 417 026,0000 kWh  
 1 m<sup>2</sup> 78,6085 kWh  
 351,895 m<sup>2</sup> 27 661,9412 kWh  
 Z celkovej spotreby, spotreba plynu pripadajúca na CVČ je 6,63 %

	Fixná mesačná sadzba: EUR/mesiac	Sadzba za odobratý plyn: EUR/kWh
Služby obchodníka:	12 mesiac x (2,06 €/mesiac x 0,0663) = 1,6389	+ (0,0215 x 27 661,9412) = 594,7317
Distribúcia plynu:	12 mesiac x (283,33€/mesiac*0,0663) = 225,4173	+ (0,0028 x 27 661,9412) = 77,4534
Preprava plynu:		= 302,8707 € (0,00267 x 27 661,9412) = 73,8573 €
Skladovanie plynu:		(0,0025 x 27 661,9412) = 69,1549 €
Spotrebná daň EUR/MWh: 27,661 x 1,32		= 36,5125 €
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		
SPOLU bez DPH		1 078,766 €
SPOLU s DPH 20 %		1 294,5192 €/rok
<b>1 294,5192 / 12 mesiacov =</b>		<b>107,8766 € /mesiac</b>

b) **VODA –**

<b>Spotreba vody za CVČ cca</b>	<b>5 m<sup>3</sup>/mesiac</b>
cena vodného	1,4004 € bez DPH/m <sup>3</sup> , t.j. 1,68048 x 5 = 8,4024 €
cena stočného	1,0716 € bez DPH/m <sup>3</sup> , t.j. 1,28592 x 5 = 6,4296 €
<b>SPOLU s DPH:</b>	<b>14,832 € S DPH</b>

c) **ELEKTRICKÁ ENERGIA**

Spotreba elektriny na ZŠ Komenského 35 670 kWh  
 Spotreba elektriny na CVČ cca 500 kWh, **T.J. 1,40 %**

<b>Spotreba elektrickej energie za CVČ cca</b>	<b>500 kWh</b>
silová elektrina VT – 78%	0,19994000 €/kWh
silová elektrina NT – 22%	0,14750000 €/kWh
spotrebná daň	0,00132000 €/kWh
stála platba za odberné miesto	5,00 €
tarifa za systémové služby	0,00630810 €/kWh
tarifa za prevádzkovanie systému	0,02374050 €/kWh

tarifa za prístup do distrib. sústavy–platba za výkon (100 A/100)*1,40	0,68070000 €/A
tarifa za distribúciu vrátane prenosu elektriny	0,03180000 €/kWh
tarifa za distribučné straty	0,00767000 €/kWh
<u>odvod do Národného jadrového fondu</u>	<u>0,00327000 €/kWh</u>
silová elektrina VT	77,9766 €
silová elektrina NT	16,2250 €
spotrebná daň	0,6600 €
stála platba za odberné miesto	0,0700 €
tarifa za systémové služby	3,1541 €
tarifa za prevádzkovanie systému	11,8703 €
tarifa za prístup do distribučnej sústavy – platba za výkon	0,9530 €
tarifa za distribúciu vrátane prenosu elektriny	15,9000 €
tarifa za distribučné straty	3,8350 €
<u>odvod do Národného jadrového fondu</u>	<u>1,6350 €</u>
spolu bez DPH	132,279 €
<b>spolu s DPH</b>	<b>158,7348 €</b>

## REKAPITULÁCIA:

### Režijné náklady na mesiac:

Plyn	107,8766 € s DPH
Vodné, stočné, voda z povrchového odtoku	14,8320 € s DPH
Elektrická energia	158,7348 € s DPH

### SPOLU:

**281,4434€/mesiac**  
**t.j. 281,00 €/mesiac**  
**t.j. 843,00 €/Q**

### SPOLU z štvrt'rok:

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za užívanie vypožičaných priestorov sa bude vyplácať **štvrt'ročne na základe vystavenej faktúry** a to prevodom na účet Základnej školy Jánoša Erdélyiho s VJM Veľké Kapušany, **IBAN: SK98 0200 0000 0016 3685 1358**, VÚB, a.s. pobočka Veľké Kapušany.

### Ustanovenie o spôsobe zmeny výšky úhrady za užívanie vypožičaných priestorov

Výška úhrady v kalendárnom roku sa upravuje v súlade so *ZÁSADAMI HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ MESTO UŽÍVA* účinnými od 9.7.2021. V zmysle týchto zásad, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny, v prípade inflácie alebo devalvácie meny alebo k zmene *ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ MESTO UŽÍVA* upravujúcich vypožičanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany, požičiavateľ môže jednostranne vykonať tieto zmeny na základe písomného oznámenia vypožičiavateľovi.

Zmeny je požičiavateľ povinný písomne oznámiť vypožičiavateľovi a tento je ich povinný akceptovať. V prípade, ak takúto zmenu neakceptuje, požičiavateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť. Na všetky zmeny alebo doplnky zmluvy sa vyžaduje písomná forma.

## Článok V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Predmet výpožičky uvedený v článku II. vypožičiavateľ preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, t.j. v stave spôsobilom na bežný účel užívania. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu zmluvy dobre pozná a berie v tomto stave do užívania.

Vypožičiavateľ je oprávnený vypožičaný majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav predmetu zmluvy, pričom je povinný správať sa v súlade s pravidlami a poriadkom školy. Zaväzuje sa dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, zaväzuje sa dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Vypožičiavateľ pri užívaní predmetných priestorov zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia ostatných osôb, ktorým umožní užívanie predmetných priestorov. Počas užívania predmetných

priestorov je zodpovedný za užívané priestory, náradie, zariadenie školy tvoriace predmet zmluvy. V prípade jeho poškodenia, straty je povinný uhradiť náklady v plnej výške stanovenej požičiavateľom.

Vypožičiavateľ nemôže prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.

Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť, aby pri využití predmetných priestorov nebola požívaná nevhodná obuv (obuv s tmavou podrážkou, kolieskové korčule, a pod.)

Vstup do predmetných priestorov je dovolený len vypožičiavateľovi, t.j. návštevníci vypožičiavateľa môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v jeho sprievode.

Vypožičiavateľ umožní požičiavateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy. Je povinný rešpektovať pokyny zodpovednej osoby určenej riaditeľom školy, ktorá zabezpečuje dozor nad využívanými priestormi.

Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody. Po skončení dohodnutej doby, vypožičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade akýchkoľvek neplánovaných školských akcií, na realizáciu ktorých sú potrebné priestory uvedené v zmluve, zmluva o výpožičke stráca svoju účinnosť, t.j. v takýchto prípadoch sa uprednostňuje požiadavka školy. O hore uvedených skutočnostiach budete včas informovaní.

## **Článok VI Spoločné ustanovenie**

Užívanie predmetných priestorov končí uplynutím dojednanej doby, ak skôr nedôjde k dohode alebo k výpovedi. Požičiavateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade preukázaného porušenia podmienok tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení vypožičiavateľovi. Obe zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu kedykoľvek bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Zmluvné strany pred podpisom tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku vypožičaných priestorov, pričom zhodne konštatovali, že vypožičané priestory nevykazujú žiadne vady, ktoré by bránili vykonávaniu konkrétnej športovej činnosti.

## **Článok VII. Ostatné zmluvné podmienky**

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany sú povinné oznámiť akékoľvek zmeny v identifikačných údajoch, ktoré sú uvedené v zmluve.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa .....27.12.2021.....

**Požičiavateľ:**

...

ZŠ J. Erdélyiho s VJM

**Vypožičiavateľ:**

Centrum voľného času