



ZÁKLADNÁ ŠKOLA JÁNOSA ERDÉLYIHO S VJM,  
ERDÉLYI JÁNOS ALAPISKOLA,  
FÁBRYHO 36, VEĽKÉ KAPUŠANY - NAGYKAPOS  
Tel: 056/628 48-70, 628 48-71, Fax: 056/628 48-70,  
[www.erdelyi.eu.sk](http://www.erdelyi.eu.sk), e-mail: [zserdelyivkapusany@gmail.com](mailto:zserdelyivkapusany@gmail.com)

**DODATOK č. 1**  
k zmluve o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.  
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi

**Prenajíateľom:**

Základná škola Jánosa Erdélyiho s VJM, Erdélyi János Alapiskola,  
Fábryho 36, Veľké Kapušany - Nagykapos  
Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany  
IČO: 35542292 DIČ: 2021640885  
Bankové spojenie: SK 98 0200 0000 0016 3685 1358 VÚB, a.s.  
zastúpená: štatutárnym zástupcom: Mgr. Fazekasová Lýdia

a

**Nájomcom:**

Unique Solutions s.r.o.

Vychádzajúc zo ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ MESTO UŽÍVA účinných od 9.7.2021 dochádza k zmene Vašej zmluvy zo dňa 30.03.2021 v článku III Cena nájmu a spôsob jeho platby

**Výpočet úhrady za užívanie nebytových priestorov: (bufet na ulici Komenského)**

P.č.	Počet miest	Určenie	Plocha pre výpočet nájomného	Sadzba za m <sup>2</sup>	Ročná úhrada
1.	1	Bufet	16,00 m <sup>2</sup>	19,75 40,00	316,00 640,00
2.	podiel	Chodba	5,50 m <sup>2</sup>	11,00 20,00	60,50 110,00
3.	1	Soc. zariadenie	2,40 m <sup>2</sup>	11,00 20,00	26,40 48,00
spolu			23,90 m <sup>2</sup>		402,90 798,00

- **1. splátka**  
- za užívanie nebytových priestorov (Január – Marec) 199,50 €
- **2. splátka**  
- za užívanie nebytových priestorov (Apríl – Jún) 199,50 €
- **3. splátka**  
- za užívanie nebytových priestorov (September) 66,50 €
- **4. splátka**  
- za užívanie nebytových priestorov (Október – December) 199,50 €

Výpočet úhrady za užívanie nebytových priestorov: (bufet na ulici Fábryho)

P.č.	Počet miest	Určenie	Plocha pre výpočet nájomného	Sadzba za m <sup>2</sup>	Ročná úhrada
1.	1	Bufet	9,50 m <sup>2</sup>	<del>19,75</del> 40,00	<del>187,63</del> 380,00
2.	podiel	Chodba	9,00 m <sup>2</sup>	<del>11,00</del> 20,00	<del>99,00</del> 180,00
3.	1	Soc. zariadenie	2,52 m <sup>2</sup>	<del>11,00</del> 20,00	<del>27,72</del> 50,40
<b>spolu</b>			<b>21,02 m<sup>2</sup></b>		<b><del>314,35</del> 610,40</b>

Pozn.: podiel sa určil ako vzdialenosť medzi vchodom do školy používaným nájomcom a vchodom do bufetu v šírke 0,50 m, t.j. 18 m x 0,50 m = 9 m<sup>2</sup>.

- **1. splátka**  
- za užívanie nebytových priestorov (Január – Marec) 152,60 €
- **2. splátka**  
- za užívanie nebytových priestorov (Apríl – Jún) 152,60 €
- **3. splátka**  
- za užívanie nebytových priestorov (September) 50,87 €
- **4. splátka**  
- za užívanie nebytových priestorov (Október – December) 152,60 €

### **Ustanovenie o spôsobe zmeny nájomného**

Výška nájomného v kalendárnom roku sa upravuje v súlade so *ZÁSADAMI HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ MESTO UŽÍVA* účinnými od 9.7.2021. V zmysle týchto zásad, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny, v prípade inflácie alebo devalvácie meny alebo k zmene *ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA VEĽKÉ KAPUŠANY A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ MESTO UŽÍVA* upravujúcich nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany, prenajímateľ môže jednostranne vykonať tieto zmeny na základe písomného oznámenia nájomcovi.

Zmeny je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi a tento je ich povinný akceptovať. V prípade, ak nájomca takúto zmenu neakceptuje, prenajímateľ je oprávnený od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť. Na všetky zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy sa vyžaduje písomná forma.

Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorého po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Dodatok č. 2 je platný od 1.10.2021.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa 30.09.2021

.....  
ZŠ J.Erdélyiho s VJM  
štatutárny zástupca školy

Unique Solutions s.r.o.  
konateľ spoločnosti