

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA JÁNOSA ERDÉLYIHO S VJM,
FÁBRYHO 36, 079 01 VEĽKÉ KAPUŠANY**

Erdélyi János Alapiskola, Nagykapos

Tel: 056/628 48-70, 628 48-71, Fax: 056/628 48-70

www.erdelyi.eu.sk, e-mail: zserdelyivkapusany@gmail.com



DODATOK č. 2

K DOHODE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

**uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov**

medzi

Prenajímateľom : Základná škola Jánosa Erdélyiho s VJM
ul. Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany
zastúpená: štatutárnym zástupcom – Mgr. Fazekasová Lýdia
IČO: 35542292
DIČ: 2021640885

a

Nájomcom : Czap Simonné
ul. Ľ. Štúra 712/4,
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 41503261
Č.Žo-2005/00827/2/SC, č. živn.registra 840-13703

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Veľké Kapušany č. 149/2018 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany účinného od 1.1.2019, upravujeme cenu za prenájom priestorov. Dochádza teda k zmene v článku III. *Cena nájmu a spôsob jeho platby*, dohody uzatvorenej 16.8.2011.

Výpočet úhrady za užívanie nebytových priestorov: (bufet na ulici Fábryho)

P.č.	Počet miest	Určenie	Plocha pre výpočet nájomného	Sadzba za m ²	Ročná úhrada
1.	1	Bufet	9,50 m ²	17,95 19,75	170,53 187,63
2.	podiel	Chodba	9,00 m ²	10,00 11,00	90,00 99,00
3.	1	Soc. zariadenie	2,52 m ²	10,00 11,00	25,20 27,72
spolu			21,02 m²		= 285,73 314,35

Pozn.: podiel sa určil ako vzdialenosť medzi vchodom do školy používaným nájomcom a vchodom do bufetu v šírke 0,50 m, t.j. 18 m x 0,50 m = 9 m².

Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov 12,75 €/m²
t.j. 21,02 x 12,75 € = 268,00 €

SPOLU: 582,35 €

➤ 1. splátka		
- za užívanie nebytových priestorov	(Január – Marec)	78,59 €
- režijné náklady	(Január – Marec)	67,00 €
SPOLU:		145,59 €
➤ 2. splátka		
- za užívanie nebytových priestorov	(Apríl – Jún)	78,59 €
- režijné náklady	(Apríl – Jún)	67,00 €
SPOLU:		145,59 €
➤ 3. splátka		
- za užívanie nebytových priestorov	(September)	26,20 €
- režijné náklady	(September)	22,33 €
SPOLU:		48,53 €
➤ 4. splátka		
- za užívanie nebytových priestorov	(Október – December)	78,59 €
- režijné náklady	(Október – December)	67,00 €
SPOLU:		145,59 €

Ostatné zmluvné podmienky

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2019.

Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa 3.1.2019

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA:

.....
Mgr. Lýdia Fazekasová
riaditeľ ZŠ J.Erdélyiho s VJM

.....
Czap Simonné