

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA S VJM JÁNOSA ERDÉLYIHO,
ULICA Z. FÁBRYHO 36, 079 01 VEĽKÉ KAPUŠANY**

*Erdélyi János Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola
Fábry utca 36, Nagykapos*



Tel: 056/628 48-70, 628 48-71, Fax: 056/628 48-70

www.erdelvi.eu.sk, e-mail: zs.erdelvi@inmail.sk

vo Veľkých Kapušanoch, 2.1.2012

**DODATOK č. 1
K DOHODE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov**

medzi

Prenajímateľom : Základná škola s VJM Jánosa Erdélyiho Veľké Kapušany
ul. Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany
zastúpená: štatutárnym zástupcom – Mgr. Kováčsová Adriana
IČO : 35542292
DIČ: 2021640885

a

Nájomcom : Florbalový klub Veľké Kapušany, o.z.
Centrum 923/27
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 42094981
DIČ: 2022379172
Zodpovedná osoba: Jarabek Vladimír
Tel. č.: 0905 747 079

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Veľké Kapušany schváleného 23.11.2011, účinného dňom 1.1.2012. článok III., dohody uzatvorenej 31.8.2011 sa mení nasledovne

Nájomné sa bude platiť v hotovosti, v súlade s VZN 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany a to v hodnote 1 **€/tréningovú jednotku**. Nájomné sa bude vyplácať mesačne dozadu, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Služby súvisiace s prevádzkou a prenájmom nebytových priestorov uvedených v čl. I. ako odber elektrickej energie, vody, stočné, vykurovanie, a podobne zabezpečí prenajímateľ cez vlastné odberné miesta. Prevádzkové náklady súvisiace s uvedenými odbermi sú zahrnuté do výšky nájomného.

V prípade využívania sociálnych zariadení a šatní pripočítava sa **3,50 €/za príležitosť**.

Predbežná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.
Právny úkon je – nie je v súlade so schváleným rozpočtom, s internými smernicami,
predpismi ZŠ s VJM J. Erdélyiho, uzneseniami, VZN schválenými zástupiteľstvom
Mesta Veľké Kapušany a osobitnými predpismi a splňa - nespĺňa
podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti. *22.2.2012*

Ďalej článok III. rozširuje sa o nový odsek

Ustanovenie o spôsobe zmeny nájomného

Výška nájomného v kalendárnom roku sa upravuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany. V zmysle tohto VZN, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny alebo k zmene VZN mesta Veľké Kapušany upravujúceho nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany, prenajímateľ môže jednostranne vykonať tieto zmeny na základe písomného oznámenia nájomcovi.

Zmeny je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi a tento je ich povinný akceptovať. V prípade, ak nájomca takúto zmenu neakceptuje, prenajímateľ je oprávnený od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť. Na všetky zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy sa vyžaduje písomná forma.

Ostatné zmluvné podmienky

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa 22.2.2012