

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA S VJM JÁNOSA ERDÉLYIHO,
ULICA Z. FÁBRYHO 36, 079 01 VEĽKÉ KAPUŠANY**

Erdélyi János Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola

Fábry utca 36, Nagykapos

Tel: 056/628 48-70, 628 48-71, Fax: 056/628 48-70

www.erdelyi.eu.sk, e-mail: zs.erdelyi@inmail.sk



vo Veľkých Kapušanoch, 2.1.2012

**DODATOK č. 2
K DOHODE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov**

medzi

Prenajímateľom : Základná škola s VJM Jánosa Erdélyiho Veľké Kapušany
ul. Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany
zastúpená: štatutárnym zástupcom – Mgr. Kováčsová Adriana
IČO : 35542292
DIČ: 2021640885

a

Nájomcom : Czap Simonné
ul. L. Štúra 712/4,
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 41503261

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Veľké Kapušany schváleného 23.11.2011, účinného dňom 1.1.2012. pripájame nový článok k dohode uzatvorenej 29.12.2009.

Ustanovenie o spôsobe zmeny nájomného

Výška nájomného v kalendárnom roku sa upravuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany. V zmysle tohto VZN, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny alebo k zmene VZN mesta Veľké Kapušany upravujúceho nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany, prenájomca môže jednostranne vykonať tieto zmeny na základe písomného oznámenia nájomcovi.

Zmeny je prenájomca povinný písomne oznámiť nájomcovi a tento je ich povinný akceptovať. V prípade, ak nájomca takúto zmenu neakceptuje, prenájomca je oprávnený od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť. Na všetky zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy sa vyžaduje písomná forma.

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany, účinného od 1.1.2012, upravujeme cenu za prenájom priestorov. Dochádza teda k zmene v článku III. *Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby:*

Predbežná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.
Právny úkon je – nie je v súlade so schváleným rozpočtom, s internými smernicami,
predpismi ZŠ s VJM J. Erdélyiho, uzneseniami, VZN schválenými zástupiteľstvom
Mesta Veľké Kapušany a osobitnými predpismi a splňa - nespĺňa
podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti. *AS-7-1032*

Výpočet úhrady za užívanie nebytových priestorov: (bufet na ulici Komenského)

P.č.	Počet miest	Určenie	Plocha pre výpočet nájomného	Sadzba za m ²	Ročná úhrada
1.	1	Bufet	16,00 m ²	29,00 17,95	464,00 287,20
2.	podiel	Chodba	5,50 m ²	14,00 10,00	77,00 55,00
3.	1	Soc. zariadenie	2,40 m ²	9,96 10,00	33,60 24,00
spolu			23,90 m²		= 574,60 366,20

Pozn.: podiel sa určil ako vzdialenosť medzi vchodom do školy používaným nájomcom a vchodom do bufetu v šírke 0,50 m, t.j. 18 m x 0,50 m = 9 m².

Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov 12,75 €/m²
t.j. 23,90 x 12,75 € = 304,73 €

SPOLU: 670,93 €

- **1. splátka**
 - za užívanie nebytových priestorov (Január – Marec) 91,55 €
 - režijné náklady (Január – Marec) 76,18 €
 - SPOLU: 167,73 €**
- **2. splátka**
 - za užívanie nebytových priestorov (Apríl – Jún) 91,55 €
 - režijné náklady (Apríl – Jún) 76,18 €
 - SPOLU: 167,73 €**
- **3. splátka**
 - za užívanie nebytových priestorov (Júl - September) 91,55 €
 - režijné náklady (September) 25,39 €
 - SPOLU: 116,94 €**
- **4. splátka**
 - za užívanie nebytových priestorov (Október – December) 91,55 €
 - režijné náklady (Október – December) 76,18 €
 - SPOLU: 167,73 €**

Ostatné zmluvné podmienky

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

13.1.2017