



**ZÁKLADNÁ ŠKOLA S VJM JÁNOSA ERDÉLYIHO,  
ULICA Z. FÁBRYHO 36, 079 01 VEĽKÉ KAPUŠANY**

*Erdélyi János Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola  
Fábry utca 36, Nagykapos*

**Tel: 056/628 48-70, 628 48-71, Fax: 056/628 48-70**

**[www.erdelyi.eu.sk](http://www.erdelyi.eu.sk), e-mail: [zs.erdelyi@inmail.sk](mailto:zs.erdelyi@inmail.sk)**



vo Veľkých Kapušanoch, 2.1.2012

**DODATOK č. 1  
K DOHODE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.  
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov**

**medzi**

**Prenajímateľom :** Základná škola s VJM Jánosa Erdélyiho Veľké Kapušany  
ul. Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany  
zastúpená: štatutárnym zástupcom – Mgr. Kováčsová Adriana  
IČO : 35542292  
DIČ: 2021640885

**a**

**Nájomcom :** Czap Simonné  
ul. L. Štúra 712/4,  
079 01 Veľké Kapušany  
IČO: 41503261

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Veľké Kapušany schváleného 23.11.2011, účinného dňom 1.1.2012. článok III., dohody uzatvorenej 16.8.2011 sa rozširuje o nový odsek.

**Ustanovenie o spôsobe zmeny nájomného**

Výška nájomného v kalendárnom roku sa upravuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany. V zmysle tohto VZN, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny alebo k zmene VZN mesta Veľké Kapušany upravujúceho nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany, prenájomca môže jednostranne vykonať tieto zmeny na základe písomného oznámenia nájomcovi.

Zmeny je prenájomca povinný písomne oznámiť nájomcovi a tento je ich povinný akceptovať. V prípade, ak nájomca takúto zmenu neakceptuje, prenájomca je oprávnený od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť. Na všetky zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy sa vyžaduje písomná forma.

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany, účinného od 1.1.2012, upravujeme cenu za prenájom priestorov. Dochádza teda k zmene v článku III. *Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby:*

Predbežná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.  
Právny úkon je – nie je v súlade so schváleným rozpočtom, s internými smernicami,  
predpismi ZŠ s VJM J. Erdélyiho, uzneseniami, VZN schválenými zastupiteľstvom  
Mesta Veľké Kapušany a osobitnými predpismi a splňa - nesplňa  
podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti.

Výpočet úhrady za užívanie nebytových priestorov: (bufet na ulici Fábryho)

P.č.	Počet miest	Určenie	Plocha pre výpočet nájomného	Sadzba za m <sup>2</sup>	Ročná úhrada
1.	1	Bufet	9,50 m <sup>2</sup>	29,00 17,95	275,50 170,53
2.	podiel	Chodba	9,00 m <sup>2</sup>	14,00 10,00	126,00 90,00
3.	1	Soc. zariadenie	2,52 m <sup>2</sup>	14,00 10,00	35,28 25,20
<b>spolu</b>			<b>21,02 m<sup>2</sup></b>		<b>= 436,78 285,73</b>

Pozn.: podiel sa určil ako vzdialenosť medzi vchodom do školy používaným nájomcom a vchodom do bufetu v šírke 0,50 m, t.j. 18 m x 0,50 m = 9 m<sup>2</sup>.

**Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov** 12,75 €/m<sup>2</sup>  
t.j. 21,02 x 12,75 € = 268,00 €

**SPOLU:** 553,73 €

- **1. splátka**
  - za užívanie nebytových priestorov (Január – Marec) 71,43 €
  - režijné náklady (Január – Marec) 67,00 €
  - SPOLU:** 138,43 €
  
- **2. splátka**
  - za užívanie nebytových priestorov (Apríl – Jún) 71,43 €
  - režijné náklady (Apríl – Jún) 67,00 €
  - SPOLU:** 138,43 €
  
- **3. splátka**
  - za užívanie nebytových priestorov (Júl - September) 71,43 €
  - režijné náklady (September) 22,33 €
  - SPOLU:** 93,76 €
  
- **4. splátka**
  - za užívanie nebytových priestorov (Október – December) 71,43 €
  - režijné náklady (Október – December) 67,00 €
  - SPOLU:** 138,43 €

**Ostatné zmluvné podmienky**

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

vo Veľkých Karušanoch dňa 13.1.2012