

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA S VJM JÁNOSA ERDÉLYIHO,
ULICA Z. FÁBRYHO 36, 079 01 VEĽKÉ KAPUŠANY**



*Erdélyi János Magyar Tanítási Nyelvű Állapiskola
Fábry utca 36, Nagykapos*

Tel: 056/628 48-70, 628 48-71, Fax: 056/628 48-70

www.erdelyi.eu.sk, e-mail: zs.erdelyi@inmail.sk

vo Veľkých Kapušanoch, 2.1.2012

**DODATOK č. 1
K DOHODE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov**

medzi

Prenajímateľom : Základná škola s VJM Jánosa Erdélyiho Veľké Kapušany
ul. Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany
zastúpená: štatutárnym zástupcom – Mgr. Kováčsová Adriana
IČO : 35542292
DIČ: 2021640885

a

Nájomcom : Exarchatne centrum sv. Lukáša
Hlavná 135
076 31 Streda nad Bodrogom
Zodpovedná osoba: Kecskés František
Tel. č.: 056/63622-31
r.č.: 730314/9601
č.OP.: SP117540

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Veľké Kapušany schváleného 23.11.2011, účinného dňom 1.1.2012. článok III., dohody uzatvorenej 7.11.2011 sa rozširuje o nový odsek

Ustanovenie o spôsobe zmeny nájomného

Výška nájomného v kalendárnom roku sa upravuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany. V zmysle tohto VZN, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich ceny alebo k zmene VZN mesta Veľké Kapušany upravujúceho nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany, prenajímateľ môže jednostranne vykonať tieto zmeny na základe písomného oznámenia nájomcovi.

Zmeny je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi a tento je ich povinný akceptovať. V prípade, ak nájomca takúto zmenu neakceptuje, prenajímateľ je oprávnený od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť. Na všetky zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy sa vyžaduje písomná forma.

Predbežná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 592/2001 Z.z.
Právny úkon je – nie je v súlade so schváleným rozpočtom, s internými smernicami
predpismi ZŠ s VJM J. Erdélyiho, uzneseniami, VZN schválenými zástupiteľstvom
Mesta Veľké Kapušany a osobitnými predpismi a splňa - nespĺňa
podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti. 3.1.2012

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany, účinného od 1.1.2012 upravujeme cenu za prenájom športových zariadení. Dochádza teda k zmene v článku III. *Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby*:

Telocvičňa na ulici Komenského	14,40 €/hod.
Telocvičňa na ulici Fábryho	12,00 €/hod.
Multifunkčné ihriská	10,00 €/hod.
+ za osvetlenie multifunkčného ihriska	3,00 €/hod.
+ za používanie sociálnych zariadení	3,50 €/hod.

Ostatné zmluvné podmienky

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa 10.1.2012