



**ZÁKLADNÁ ŠKOLA S VJM JÁNOSA ERDÉLYIHO,  
ULICA Z. FÁBRYHO 36, 079 01 VEĽKÉ KAPUŠANY**



*Erdélyi János Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola*  
*Fábry utca 36, Nagykapos*  
**Tel: 056/628 48-70, 628 48-71, Fax: 056/628 48-70**  
**[www.erdelyi.eu.sk](http://www.erdelyi.eu.sk), e-mail: [zs.erdelyi@inmail.sk](mailto:zs.erdelyi@inmail.sk)**

vo Veľkých Kapušanoch, 2.1.2012

**DODATOK č. 1**  
**K DOHODE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.**  
**a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov**

**medzi**

**Prenajímateľom :** Základná škola s VJM Jánosa Erdélyiho Veľké Kapušany  
ul. Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany  
zastúpená: štatutárnym zástupcom – Mgr. Kováčsová Adriana  
IČO : 35542292  
DIČ: 2021640885

**a**

**Nájomcom :** Luminosus, n.o.  
Hlavná 142/21  
079 01 Veľké Kapušany  
IČO: 35583436  
DIČ: 2022745857  
Zodpovedná osoba: Mgr. Bálint Annamária

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Veľké Kapušany schváleného 23.11.2011, účinného dňom 1.1.2012. článok III., dohody uzatvorenej 30.9.2011 sa rozširuje o nový odsek.

**Ustanovenie o spôsobe zmeny nájomného**

Výška nájomného v kalendárnom roku sa upravuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany. V zmysle tohto VZN, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich cenu alebo k zmene VZN mesta Veľké Kapušany upravujúceho nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany, prenajímateľ môže jednostranne vykonať tieto zmeny na základe písomného oznámenia nájomcovi.

Zmeny je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi a tento je ich povinný akceptovať. V prípade, ak nájomca takúto zmenu neakceptuje, prenajímateľ je oprávnený od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť. Na všetky zmeny alebo doplnky nájomnej zmluvy sa vyžaduje písomná forma.

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Veľké Kapušany č. 110/2011 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Veľké Kapušany účinného od 1.1.2012, upravujeme cenu za

Predbežná finančná kontrola vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.  
Právny úkon je - nie je v súlade so schváleným rozpočtom, s internými predpismi, s predpismi ZŠ s VJM J. Erdélyiho, uzneseniami, VZN schválenými zastupiteľstvom Mesta Veľké Kapušany a osobitnými predpismi a splňa - nespĺňa podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti.

prenájom priestorov s pravidelným charakterom na výchovnú a vzdelávaciu činnosť. Dochádza teda k zmene v článku III. *Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby:*

- prenájom priestorov s pravidelným charakterom na výchovnú a vzdelávaciu činnosť 4,20 €/hod.

#### Ostatné zmluvné podmienky

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa 2.1.2012.....