

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA S VJM JÁNOSA ERDÉLYIHO,  
ULICA Z. FÁBRYHO 36, 079 01 VEĽKÉ KAPUŠANY**

*Erdélyi János Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Nagykapos*

**Tel: 056/628 48-70, 628 48-71, Fax: 056/628 48-70**

**[www.erdelyi.eu.sk](http://www.erdelyi.eu.sk), e-mail: [zs.erdelyi@inmail.sk](mailto:zs.erdelyi@inmail.sk)**

---



**D O D A T O K   Č . 1**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 29.12.2009 podľa  
Občianskeho zákonníka a zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov**

**medzi:**

**Prenajímateľom:**

Základná škola s VJM Jánosa Erdélyiho Veľké Kapušany  
ul. Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany  
IČO: 35542292      DIČ: 2021640885  
č. ú. 1636851358/0200

zastúpený:      štatutárnym zástupcom: Mgr. Hornyák Barnabás

**Nájomcom :**

Mudr. Kuiková Silvia  
Ul. Orgovánová č. 974/44, 079 01 Veľké Kapušany  
IČO: 35537922  
Č.ú.: 2620746355/1100, Tatra banka, a.s., Bratislava

Na základe uznesenia MsZ č. 49 zo dňa 19.05.2011, došlo k zmene VZN Mesta Veľké Kapušany č. 78/2007. Z toho vyplývajúce sme povinní urobiť zmeny aj vo Vašej zmluve uzatvorenej dňa 29.12.2009 medzi Vami a našou školou.

Zmena nastáva v bode 1, článku III. a v prílohe č. 1, nakoľko sa zmenila výška nájomného.

**Výpočet úhrady za užívanie nebytových priestorov:**

P.č.	Počet miest	Určenie	Plocha pre výpočet nájomného	Sadzba za m <sup>2</sup>	Ročná úhrada
1.	1	Ambulancia	24,60 m <sup>2</sup>	19,92 33,00	490,03 € 811,80 €
2.	1	Kancelária	15,40 m <sup>2</sup>	19,92 33,00	306,77 € 508,20 €
3.	1	Čakáreň	11,20 m <sup>2</sup>	11,62 20,00	130,14 € 224,00 €
4.	1	Soc. zariadenie	3,60 m <sup>2</sup>	9,96 16,00	35,86 € 57,60 €
5.	1	Soc. zariadenie	3,40 m <sup>2</sup>	9,96 16,00	33,86 € 54,40 €
<b>spolu</b>			<b>58,20 m<sup>2</sup></b>		<b>996,66 €</b> <b>= 1 656,00 €</b>

Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov

15 € x 12 = 180,00 €

**SPOLU:**

**1 836,00 €**

Štvrtročný predpis za užívanie + režijné náklady

**459,00**

**Ostatné zmluvné podmienky**

1. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa 01.07.2011

**Prenajímateľ:**

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským  
Jánosa Erdélyiho,  
ulica Z. Fábryho 36, Veľké Kapušany  
Erdélyi János Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola,  
Fábry uca 36, Nagykapos

Mgr. Hornyák Barnabás  
riaditeľ ZŠ s VJM J. Erdélyiho

**Nájomca:**

Súkromná zubná ambulancia Veľke Kapušany	N98357016201 MUDr. Silvia KUJKOVÁ stomatológ
---	--

Mudr. Kuiková Silvia