

DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov



medzi

Prenajíateľom : Základná škola s VJM Jánoša Erdélyiho Veľké Kapušany
ul. Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany
zastúpená: štatutárnym zástupcom – Mgr. Kováčsová Adriana
IČO : 35542292
DIČ: 2021640885

a

Nájomcom : Centrum voľného času
Ul. Fábryho 21
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 35542322
DIČ: 2021638201
Zodpovedná osoba: Lázárová Irena
t.č.: 056/ 638 33 92, 0918 651 639

I. Predmet dohody

Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti, prenecháva podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 720 Občianskeho zákonníka nájomcovi za nižšie uvedeníých podmienok

- ✓ nebytové priestory – telocvičňu, WC a prístupové cesty nachádzajúce sa v budove Základnej školy s VJM Jánoša Erdélyiho na ulici Komenského č. 36 pod súpisným číslom 1755, na parcele KN č. 1273/16. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre športové hry (**florbal, futbal, tenis**).

Zároveň

- ✓ prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 2980 v Katastrálnom úrade v Košiciach, v správe katastra v Michalovciach, ako budova základnej školy na parcele č. 61, druh stavby 610, súpisné číslo 116, ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytové priestory – telocvičňu, WC a prístupové cesty nachádzajúce sa v budove Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Jánoša Erdélyiho vo Veľkých Kapušanoch. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre športové hry (**tricking**).

Nájomca má právo spoločne s prenajíateľom používať prístupovú cestu k objektu.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od: **01.11.2011** do **30.06.2012**.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- ❖ dohodou zmluvných strán
- ❖ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- ❖ výpoveďou

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca bude používať prenajaté priestory nasledovne:

- | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| ✓ Stará telocvičňa | každý štvrtok | od 16:00 do 18:00 | t.j. 2 hod. |
| ✓ Nová telocvičňa | každý pondelok, utorok | od 14:00 do 18:00 | t.j. 4 hod. |
| | každý piatok | od 14:00 do 15:30 | t.j. 1 hod. 30 min. |

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Nájomné sa stanovilo na základe dohody medzi zmluvnými strany.

Nájomné za prenájom	- starej telocvične	3,50 €/hod.
	- novej telocvične	5,00 €/hod.

Nájomca sa zaväzuje jednotlivé úhrady poukazovať na účet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským J. Erdélyiho Veľké Kapušany, č.ú. 1636851358/0200, VÚB pobočka Veľké Kapušany.

- **1. splátka je splatná do 30.11.2011** (nájom za mesiace 11,12/2011)
- **2. splátka je splatná do 31.05.2012** (nájom za mesiace 1-6/2011)

Služby súvisiace s prevádzkou a prenájomom nebytových priestorov uvedených v čl. I. ako odber elektrickej energie, vody, stočné, vykurovanie, a podobne zabezpečí prenajímateľ cez vlastné odberné miesta.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním dohody o nájme oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Nájomca berie na vedomie, že škodu na predmete nájmu počas doby nájmu, ktorá vznikla jeho zavinením, musí uhradiť v plnej výške. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Kontaktná resp. zodpovedná osoba zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia ostatných osôb, ktoré sa v čase prenájmu zdržiavajú v prenajatých miestnostiach.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Predmet nájmu podľa čl. I. sa prenajíma v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto dohody o nájme, t.j. v stave spôsobilom na bežný účel užívania. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu dobre pozná a berie v tomto stave do nájmu.

Vstup do prenajatých priestorov je dovolený len nájomcovi, t.j. návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu.

Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody. Po skončení nájmu, nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade akýchkoľvek neplánovaných školských akcií, na realizáciu ktorých je potrebný priestor telocvične, nájomná zmluva stráca svoju účinnosť, t.j. v takýchto prípadoch sa uprednostňuje požiadavka školy. O hore uvedených skutočnostiach budete včas informovaný.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa 31.10.2011

Centrum voľného času s vyučovacím jazykom maďarským
Józsefa Erdélyiho,
Komenského 1249/36, Veľké Kapušany
Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola,
Körmény utca 36. Nagykapos

.....
prenajímateľ

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Komenského 1249/36
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 35542322 Tel.: 056/6383392

.....
[Signature]

nájomca