

DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov



medzi

Prenajímateľom : Základná škola s VJM Jánoša Erdélyiho Veľké Kapušany
ul. Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany
zastúpená: štatutárnym zástupcom – Mgr. Kováčsová Adriana
IČO : 35542292
DIČ: 2021640885

a

Nájomcom : Konvalenko Jaroslav
Vojany 3, 076 72
Tel. č.: 0908 990 319
r.č: 791117/9606
č.OP.: *SJ 554M8*

I. Predmet dohody

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, prenecháva podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a § 720 Občianskeho zákonníka nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory - telocvičňu ako aj šatňu, sprchu, chodbu, WC a prístupové priestory nachádzajúce sa v budove telocvične pri Základnej škole s VJM Jánoša Erdélyiho na ulici Komenského č. 36 pod súpisným číslom 1755, na parcele KN č. 1273/16. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre športové hry (**futbal**).

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od: **01.11.** do **31.12.2011.**
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- ❖ dohodou zmluvných strán
- ❖ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- ❖ výpoveďou

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca bude používať prenajatý priestor každú **stredu a sobotu od 18:00 do 20:00.**

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude platiť v hotovosti, a to v hodnote **10 €/h.** Nájomné sa bude vyplácať mesačne dozadu, vždy do **15. dňa nasledujúceho mesiaca.** Služby súvisiace s prevádzkou a prenájmom nebytových priestorov uvedených v čl. I. ako odber elektrickej energie, vody, stočné, vykurovanie, a podobne zabezpečí prenajímateľ cez vlastné odberné miesta. Prevádzkové náklady súvisiace s uvedenými odbermi sú zahrnuté do výšky nájomného.

