

DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov



medzi

Prenajímateľom : Základná škola s VJM Jánoša Erdélyiho Veľké Kapušany
ul. Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany
zastúpená: štatutárnym zástupcom – Mgr. Kováčsová Adriana
IČO : 35542292
DIČ: 2021640885

a

Nájomcom : **Moravčík Gabriel**
Čičarovce 222
076 71
t.č.: 0915 924 963
r.č.: 740321/9549
Č.OP: EB165643

I. Predmet dohody

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 2980 v Katastrálnom úrade v Košiciach, v správe katastra v Michalovciach, ako budova základnej školy na parcele č. 61, druh stavby 610, súpisné číslo 116, ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytové priestory - telocvičňu, šatňu, chodbu, WC a prístupové cesty nachádzajúce sa v budove Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Jánoša Erdélyiho vo Veľkých Kapušanoch.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre športové hry (**futbal**).

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od: **19.10.** do **31.03.2012.**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- ❖ dohodou zmluvných strán
- ❖ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- ❖ výpoveďou

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca bude používať prenajatý priestor každú **stredu od 18:00 do 20:00.**

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude platiť v hotovosti, a to v hodnote **7 €/h.** Nájomné sa bude vyplácať mesačne dozadu, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Služby súvisiace s prevádzkou a prenájmom nebytových priestorov uvedených v čl. I. ako odber elektrickej energie, vody, stočné, vykurovanie, a podobne zabezpečí prenajímateľ cez vlastné odberné miesta. Prevádzkové náklady súvisiace s uvedenými odbermi sú zahrnuté do výšky nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby nájmu nebude meniť výšku nájomného.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním dohody o nájme oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Nájomca berie na vedomie, že škodu na predmete nájmu počas doby nájmu, ktorá vznikla jeho zavinením, musí uhradiť v plnej výške. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Kontaktná resp. zodpovedná osoba zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia ostatných osôb, ktoré sa v čase prenájmu zdržiavajú v prenajatých miestnostiach.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Predmet nájmu podľa čl. I. sa prenajíma v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto dohody o nájme, t.j. v stave spôsobilom na bežný účel užívania. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu dobre pozná a berie v tomto stave do nájmu.

Vstup do prenajatých priestorov je dovolený len nájomcovi, t.j. návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu.

Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody. Po skončení nájmu, nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade akýchkoľvek neplánovaných školských akcií, na realizáciu ktorých je potrebný priestor telocvične, nájomná zmluva stráca svoju účinnosť, t.j. v takýchto prípadoch sa uprednostňuje požiadavka školy. O hore uvedených skutočnostiach budete včas informovaný.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa^{17.10.2011}.....

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským
Erdélyi János Magyar Tanítási Intézet Alapiskola,
Fábrý utca 36. Nagykapos
prenajímateľ

.....
nájomca

DOHODA O OKAMŽITOM ZRUŠENÍ NÁJMU BEZ VÝPOVEDE

Prenajímatel': Základná škola s VJM Jánoša Erdélyiho Veľké Kapušany
ul. Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany
Zastúpený štatutárnym zástupcom – Mgr. Kováčsová Adriana
IČO: 35542292
DIČ: 2021640885

Nájomca: **Moravčík Gabriel**
Čičarovce 222
076 71
t.č.: 0915 924 963
r.č.: 740321/9549
Č.OP: EB165643

Čl. I.

Na základe dohody o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa **7.10.2011** prenajímatel' prenechal nájomcovi do užívania nebytové priestory (telocvičňa, šatňa, sprcha, chodba, WC a prístupové cesty nachádzajúce sa v budove telocvične pri ZŠ s VJM J. Erdélyiho) nachádzajúce sa na ul. Fábryho 36, na parcele č. 61, pod súpisným číslom 116 vo Veľkých Kapušanoch.

Dohodnutým účelom nájmu bolo poskytnutie nebytového priestoru pre športové hry (**futbal**).

Čl. II.

Prenajímatel' a nájomca sa dohodli o okamžitom zrušení nájmu bez výpovede ku dňu **31.12.2011**.

Čl. III.

Nájomca sa zaväzuje, že bezodkladne po skončení nájmu odovzdá prenajímateľovi nebytový priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a uhradí nedoplatky na nájmomnom a službách spojených s užívaním nebytového priestoru.

Čl. IV.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, dohoda uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých jej vyhotoveniach.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa 30.12.2011

Základná škola s vyučovacím jazykom maľarským
Jánoša Erdélyiho,
ulica Z. Fábryho 36, Veľké Kapušany
Erdélyi János Magyar Tanítási Nyelvi Alapiskola,
Fábry utca 36, Nagykapos
Mgr. Kováčsová Adriana
riaditeľ školy


Moravčík Gabriel