

DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov



medzi

Prenajíateľom : Základná škola s VJM Jánoša Erdélyiho Veľké Kapušany
ul. Fábryho č. 36, 079 01 Veľké Kapušany
Zastúpená: štatutárnym zástupcom - Mgr. Kováčsová Adriana
IČO: 35542292
DIČ: 2021640885

a

Nájomcom : Gymnázium
Ul. Fábryho 1
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 161250, DIČ: 2020539906
Bankové spojenie: 7000191451/8180
Zodpovedná osoba: PhDr. Lecková Judita
Tel. kontakt: 0915 103 007, 056/6 28 62 51

I. Predmet dohody

Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 2980 v Katastrálnom úrade v Košiciach, v správe katastra v Michalovciach, ako budova základnej školy na parcele č. 61, druh stavby 610, súpisné číslo 116, ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytové priestory - telocvičňu, šatňu, sprchu, WC a prístupové cesty nachádzajúcu sa v budove Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Jánoša Erdélyiho vo Veľkých Kapušanoch na ulici Fábryho. Nájomca má právo spoločne s prenájomcom používať prístupovú cestu k objektu. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na **výučbu telesnej výchovy**.

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od: **01.9.2011** do **30.6.2012**
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- ❖ dohodou zmluvných strán
- ❖ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- ❖ výpoveďou

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca bude používať prenajatý priestor každý **piatok od 9⁰⁰ do 14⁰⁰**

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa určuje na základe dohody medzi zmluvnými stranami. Výška úhrad za prenájom sa stanovilo nasledovne:

Cena za využívanie telocvične	1,5 € /hod.
Počet vyučovacích dní (piatok) od 1.9. do 30.6.2012	36
t.j.	36 x 5 hod. x 1,5 € = 270 €

Nájomca sa zaväzuje jednotlivé úhrady poukazovať na účet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským J. Erdélyiho Veľké Kapušany, č.ú. 1636851358/0200, VÚB pobočka Veľké Kapušany.

- **1. splátka je splatná do 05.11.2011** **14 x 5 hod. x 1,5 €**
- **2. splátka je splatná do 05.05.2012** **22 x 5 hod. x 1,5 €**

Služby súvisiace s prevádzkou a prenájomom nebytových priestorov uvedených v čl. I. ako odber elektrickej energie, vody, stočné, vykurovanie, a podobne zabezpečí prenajímateľ cez vlastné odberné miesta.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním dohody o nájme oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Kontaktná resp. zodpovedná osoba zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia ostatných osôb, ktoré sa v čase nájmu zdržiavajú v prenajatých miestnostiach.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Predmet nájmu podľa čl. I. sa prenajíma v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto dohody o nájme, t.j. v stave spôsobilom na bežný účel užívania. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu dobre pozná a berie v tomto stave do nájmu.

Vstup do prenajatých priestorov je dovolený len nájomcovi, t.j. návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu.

Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody. Po skončení nájmu, nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade akýchkoľvek neplánovaných školských akcií, na realizáciu ktorých je potrebný priestor telocvične, nájomná zmluva stráca svoju účinnosť, t.j. v takýchto prípadoch sa uprednostňuje požiadavka školy. O hore uvedených skutočnostiach budete včas informovaní.

V. Závěrečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

vo Veľkých Kapušanoch, dňa 21.8.2011.....

Laktádna skola s vyučovacím jazykom maďarským:
Jánosa Erdélyiho,
ulica Z. Fábryho 36, Veľké Kapušany
Erdélyi János Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola.
Fábry útca 36, Nagykapos
prenajímateľ

GYMNÁZIUM-GIMNÁZIUM
Zoltána Fábryho č. 1
079 01 VEĽKÉ KAPUŠANY
tel.: 056/6382886, tel./fax: 628625
e-mail: skola@gymkap.svcmi.sk

.....
nájomca