

DOHODA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov



medzi

Prenajímateľom : Základná škola s VJM Jánoša Erdélyiho Veľké Kapušany
Zastúpený štatutárnym zástupcom – Mgr. Hornyák Barnabás
Fábryho 36
079 01 Veľké Kapušany
IČO : 35542292
DIČ: 2021640885

a

Nájomcom : **FK Oborín**
Zodpovedná osoba: Fedor Tibor
Mobil: 0905198107

I. Predmet dohody

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 2980 v Katastrálnom úrade v Košiciach, v správe katastra v Michalovciach, ako budova základnej školy na parcele č. 61, druh stavby 610, súpisné číslo 116.

Prenajímateľ ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania **miniihrisko** na pozemku v zastavanom území na parcele číslo 61 ako aj šatňu, sprchu, chodbu a WC a prístupové cesty nachádzajúce sa v budove Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Jánoša Erdélyiho vo Veľkých Kapušanoch.

Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.
Účelom nájmu je poskytnutie miniihriska pre športové hry (**futbal**).

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme miniihriska sa uzatvára na obdobie **od 12.01.2011 do 31.03.2011**. Nájomca bude používať prenajatý priestor každú **stredu od 18:00 do 20:00**.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- ❖ dohodou zmluvných strán
- ❖ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- ❖ výpoveďou

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude platiť v hotovosti, a to v hodnote **10 € /h**. Za používanie **osvetlenia** sa dopláca **3,00 €/hod**, t.j. spolu **13 €/hod**. Služby súvisiace s prevádzkou a prenájmom nebytových priestorov uvedených v čl. I. ako odber elektrickej energie, vody, stočné, vykurovanie a podobne, zabezpečí prenajímateľ cez vlastné odberné miesta. Prevádzkové náklady súvisiace s uvedenými odbermi sú zahrnuté do výšky nájomného. Nájomné sa bude vyplácať mesačne dozadu, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby nájmu nebude meniť výšku nájomného.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním dohody o nájme oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Kontaktná resp. zodpovedná osoba zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia ostatných osôb, ktoré sa v čase prenájmu zdržiavajú v prenajatých miestnostiach.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Predmet nájmu podľa čl. I. sa prenajíma v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto dohody o nájme, t.j. v stave spôsobilom na bežný účel užívania. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu dobre pozná a berie v tomto stave do nájmu.

Vstup do prenajatých priestorov je dovolený len nájomcovi, t.j. návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu.

Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody.

Po skončení nájmu, nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V prípade akýchkoľvek neplánovaných školských akcií, na realizáciu ktorých je potrebný priestor miniihriska, nájomná zmluva stráca svoju účinnosť, t.j. v takýchto prípadoch sa uprednostňuje požiadavka školy. O hore uvedených skutočnostiach budete včas informovaní.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 12.1.2011.....

.....
prenajímateľ
Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským
Jánosa Erdélyiho,
ulica Z. Fábryho 36, Veľké Kapušany

.....
nájomca